

Zukunftsmodell Waldgemeinschaft in Albbruck

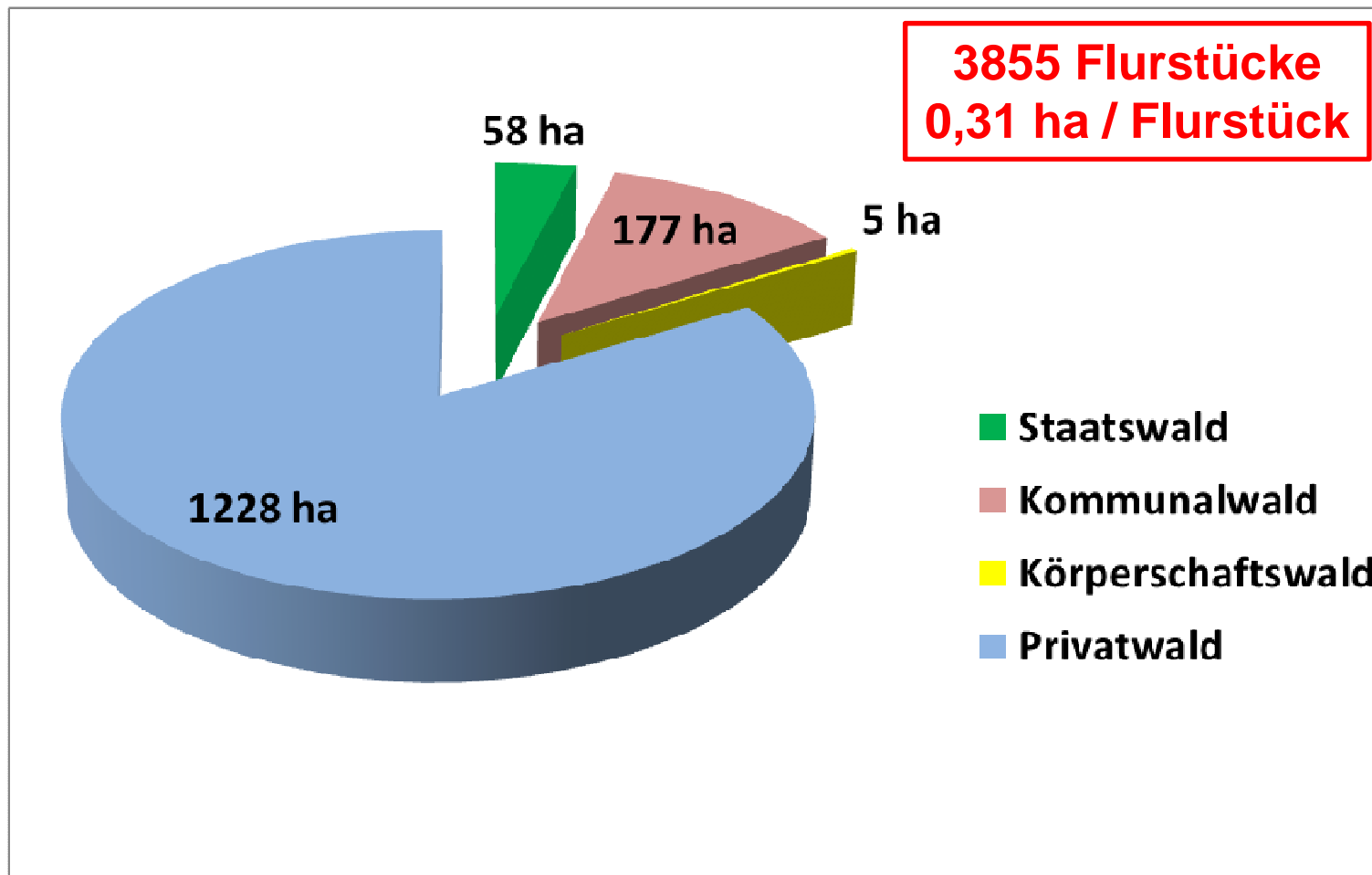


Privatwaldstruktur

Bund, Land, Kreis

- **Deutschland:** 44% (ca. 5 Mio ha)
- **Baden-Württemberg:** 36% (ca. 492.000 ha)
 - ca. 224.000 Waldbesitzer
 - 2,2 ha / Waldbesitzer
- **Landkreis Waldshut:** 45% (ca. 23.500 ha)
 - ca. 18.000 Waldbesitzer
 - 1,3 ha / Waldbesitzer
 - ca. 53.000 Flurstücke
 - 0,3 ha / Flurstück

Waldverteilung am Beispiel Albbbruck



Folgen

Privatwaldstruktur

- **Waldbewirtschaftung** ist wegen der Zersplitterung und der geringen Fläche für viele Eigentümer zunehmend uninteressant
- Land- und forstwirtschaftlich geprägte Grundeigentümer werden weniger → Reduzierung der Fachkenntnisse

→ **Waldbewirtschaftung wird eingestellt**

Bisher angewandte „Instrumente“

Situationsverbesserung

- **Beratung, Betreuung und Förderung**
- **Waldflurbereinigung** (Normalverfahren, beschleunigte Zusammenlegung, freiwilliger Landtausch)
- **Forstbetriebsgemeinschaften**
- **Waldankäufe**

Wirksamkeit begrenzt!

Alternative

Bildung einer Waldgemeinschaft

- „Bruchteilsgemeinschaft nach BGB“
 - schnelles **freiwilliges** Verfahren, geringe Kosten
 - **ideelle Aufteilung** → Anteil bleibt Eigentum
 - Flurstücksgrenzen fallen weg
 - Anteile im Grundbuch aufgeführt → können vererbt, angekauft und verkauft werden

→ größere Einheiten → fachkundige
Bewirtschaftung **kontinuierlich** möglich

Voraussetzungen

Waldgemeinschaft

- **Grundbuchamt** und **FNO** sollten Projekt wohlwollend begleiten
- **Bürgermeister** und **Gemeinderat** müssen Projekt uneingeschränkt befürworten
- **Standortskartierung** muss vorliegen
- **Bereitschaft** zu einem späteren **Flächentausch** muss vorhanden sein → Arrondierung

Verfahrensablauf

Waldgemeinschaft

- **Informationsveranstaltungen, Pressemitteilungen**
- **Anschreiben** der Privatwaldbesitzer
 - Meldung der **gewünschten Zugangsflurstücke**
- Durchführung einer **Waldbewertung**
- Bekanntgabe der Ergebnisse → endgültige **Zustimmung** der Waldbesitzer

→ **Gründung der Waldgemeinschaft**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

